

FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	5,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,カードキー,セキュリティ有り,最上階,上階無し,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルーチェ 203号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区須賀7-4		
交通	越後線 寺尾駅 徒歩23分 越後線 新潟大学前駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	57.56㎡	向き	東
築年月	2019年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年4月27日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エ		
その他費用	[一時金] カードキー料金:16,500円 ICロック電池:1,650円 ルームクリーニング費:78,100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円、月額保証料:月額賃料等総額の1%+800円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月18日

No.26271

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付