

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	8,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,角住戸,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パンシャトー 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区新和1丁目6-26		
交通	越後線 新潟駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(14.6畳) 洋室(6.3畳) 洋室(4.6畳) 和室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	67.68㎡	向き	西
築年月	1997年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月1日
駐車場	有(敷地内) 7700~9900円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,オ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング: 90,200円 鍵交換料: 19,800円 [月次費用] 町内費: 200円 シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月27日

No.26276

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付