

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 120,000円 | 5,200円 |

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好,駅まで平坦,始発駅,メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK  |      |           |
| 敷金       | 8万円   | 礼金   | 12万円      |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 笹口レジデンス 301号室   |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区笹口1丁目15-36   |      |           |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩7分<br>越後線 上所駅 徒歩26分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) LDK(10.4畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 47.13㎡  | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2021年12月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年4月中旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設定費用: 19,800円<br>[月次費用] 町内費: 300円 シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 法人可 単身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%                       |      |           |
| 備考       |   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月2日

No.26309

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |