

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	0円

2面採光,サンルーム,角住戸,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィア アヴァンティ2号棟 105号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区下早通2丁目3-11-2		
交通	新潟交通 下早通 バス停徒歩3分 信越本線 亀田駅 徒歩46分		
間取詳細	洋室(2.7畳) LDK(9.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	31.62m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2020年7月1日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B.S., I.H.クッキングヒーター, T.V.インターホン, インターホン, エアコン, オート		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 24,200円 室内消毒料: 16,500円 [月次費用] 24時間安心サポート: 550円 町内費: 500円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1.8%		
備考			

情報更新日2026年1月15日

No.26314



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付