

FOR RENT

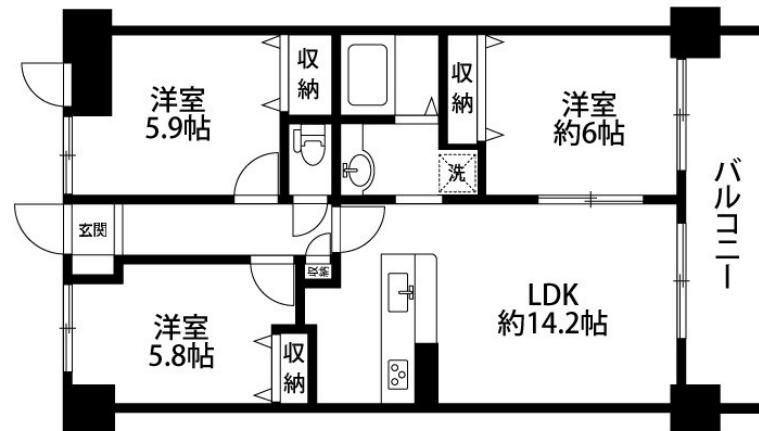
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 89,000円 | 9,000円 |

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、始発駅、防犯カメラ、平置駐車場、舗装駐車場、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り | 3LDK | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | エトワール神道寺 505号室 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市中央区神道寺1丁目1-16 | | |
| 交通 | 信越本線 新潟駅 徒歩28分 新潟県交通 北越高校前 バス停徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.9畳) LDK(14.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 5階 | | |
| 専有面積 | 68.26m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2005年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 19,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年3月中旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 7700~14300円/月 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム、3点給湯、BS、CATV、CS、TVインターホン、エアコン、エアコン2台、エアコン | | |
| その他費用 | [一時金] 室内消毒料: 19,800円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 総賃料50%、更新賃料の10%/年 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月30日

No.26367



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |