

FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	5,500円

2 F 以上,カードキー,セキュリティ有り,駅前,始発駅,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	7.9万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フォルテアA 205号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区南笹口 2 丁目1-26		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩13分 新潟交通 笹口 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(10.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	40.1㎡	向き	北西
築年月	2018年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月25日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, ウォークインクロ		
その他費用	[一時金] カードキー発行: 16,500円 I C ロック電池: 2,750円 ルームクリーニング料金: 61,600円 [月次費用] 町会費: 300円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月29日

No.26419

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付