

# FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	3,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャンフルール 301号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区亀田向陽3丁目13-7		
交通	信越本線 亀田駅 徒歩7分 信越本線 越後石山駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(6.2畳) 洋室(6畳) 洋室(5.9畳) LDK(12.53畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	60.06㎡	向き	
築年月	2006年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	有(敷地内) 3500円/月～		
設備	3点給湯,BS,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,ト		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング代: 44,000円 エアコンクリーニング: 16,500円 [月次費用] 町内費: 250円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人不可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50%、月額保証料: 550円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月23日

No.26460

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付