

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 71,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 3LDK | | |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | シャンフルール 301号室 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市江南区亀田向陽3丁目13-7 | | |
| 交通 | 信越本線 亀田駅 徒歩7分 信越本線 越後石山駅 徒歩30分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.2畳) 洋室(6畳) 洋室(5.9畳) LDK(12.53畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 60.06m ² | 向き | |
| 築年月 | 2006年6月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 3500円/月 ~ | | |
| 設備 | 3点給湯, B.S., エアコン, カウンターキッチン, ガスキッキン, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, ト | | |
| その他費用 | [一時金] ハウスクリーニング代 : 44,000円 エアコンクリーニング : 16,500円 [月次費用] 町内費 : 250円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人不可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50%、月額保証料: 550円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月23日

No.26460



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |