FOR RENT

賃料	管理費等
34,800円	5,000円

静かな住環境でバス停まで徒歩2分。近隣駐車場もご紹介可能です。
敷金・礼金・前家賃トリプル0、初期費用が抑えられてうれしい！かわいいペットとも同居可能な物件です！

【外観】

【間取り図】

間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	上新栄町貸家		
物件所在地	新潟県新潟市西区上新栄町３丁目4-54		
交通	越後線　寺尾駅　徒歩18分 越後線　新潟大学前駅　徒歩34分		
間取詳細			
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	83.62㎡	向き	
築年月	1982年9月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 5518円/月～		
設備	エアコン,ガスコンロ設置可,シャワー,バス・トイレ別,押入,室内洗濯機置場,照明付き,洗面所にドア,		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 事務所可 楽器等の使用可 性別不問		
保証会社	必須　初回に月額賃料等の合計の50%が、1年ごとに10,000円の更新保証料が必要です。		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日　No.26469

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

不動産コード：2113204　物件管理コード：11223599346200000052783

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。