

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 4,500円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                   |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 5万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラ・ランド上新栄 A203号室                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市西区上新栄町5丁目1-42                                                                    |      |     |
| 交通       | 越後線 寺尾駅 徒歩15分<br>越後線 新潟大学前駅 徒歩31分                                                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(3.1畳) LDK(9.8畳)                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 34.62㎡                                                                                 | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2016年6月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可 駐輪場                                                              |      |     |
| 設備       | 3点給湯,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エ                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費:61,600円 D-roomcardキー:16,500円<br>ICロック電池(初回):1,650円<br>[月次費用] 町内費:300円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:35,000円、月額保証料:月額賃料等総額の1%+800円                                                 |      |     |
| 備考       |                                                                                        |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月21日

No.26567

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |