

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	3,500円

ディンプルキー,角住戸,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リヴェール 301号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区真砂4丁目9-34		
交通	越後線 小針駅 徒歩17分 越後線 寺尾駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(5.8畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	57.81㎡	向き	南
築年月	2004年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月21日
駐車場	有(敷地内) 3850円/月~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, オール電化, クローゼット, クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 30,000円、月次手数料: 1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.26583

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付