

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面バルコニー, 駅まで平坦, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK   |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 7.9万円 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション  |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ニューハイツ幸 202号室  |      |       |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区幸町11-21   |      |       |
| 交通       | 越後線 上所駅 徒歩4分<br>信越本線 新潟駅 徒歩18分                                 |      |       |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4畳)                                  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階  |      |       |
| 専有面積     | 61.74m <sup>2</sup>  | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1986年9月  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                     |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, オートバス, ガス |      |       |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費 : 88,000円                                     |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:35,000円、月額保証料:月額賃料等総額1% + 800円                        |      |       |
| 備考       |  |      |       |

情報更新日2026年1月23日

No.26617



新潟県知事 (1) 第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |