

# FOR RENT

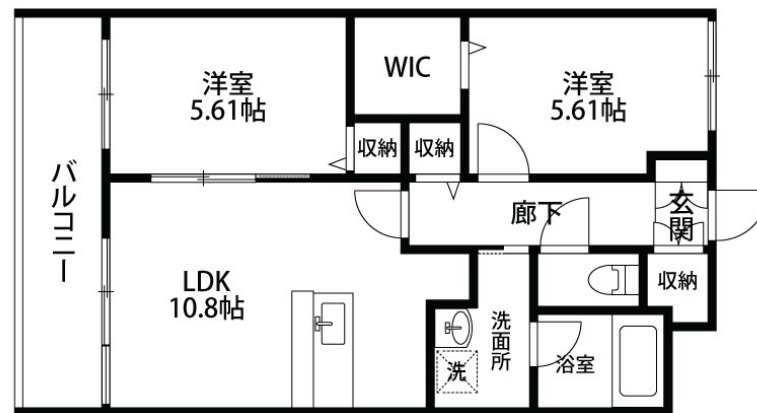
賃料	管理費等
63,000円	5,000円

2 F 以上,電子ロック,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブレアデス 403号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区城山 3 丁目9-50		
交通	信越本線 亀田駅 徒歩31分 信越本線 越後石山駅 徒歩61分		
間取詳細	洋室(5.61畳) 洋室(5.61畳) LDK(10.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	57.34㎡	向き	西
築年月	2007年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 室内消毒料: 17,050円 デジタルキー設定料: 3,300円 [月次費用] 月額保険: 750円 Lsclub: 1,540円 町内費: 500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料総額の 6 0 %、月額保証料: 月額賃料総額の 1 %、更新保証料: なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No.26649

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付