

# FOR RENT

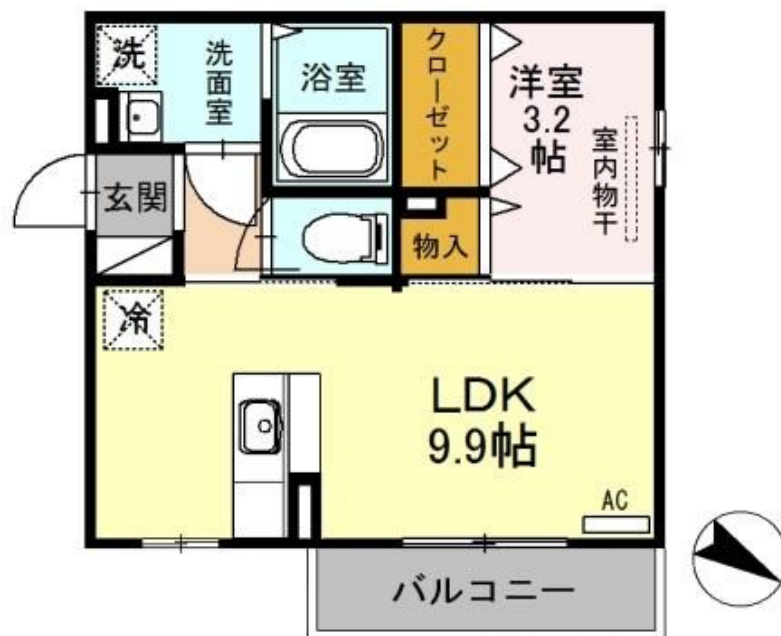
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 5,500円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, 始発駅, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                            |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 5.9万円       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ソアリング 305号室                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区紫竹3丁目2-10                                               |      |             |
| 交通       | 白新線 新潟駅 徒歩24分<br>信越本線 越後石山駅 徒歩33分                               |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(3.2畳) LDK(9.9畳)                                              |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                     |      |             |
| 専有面積     | 32.77㎡                                                          | 向き   | 北東          |
| 築年月      | 2013年3月                                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 2025年12月13日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場                                            |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, カウン    |      |             |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング費: 49,500円<br>[月次費用] 町内費: 430円 |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 法人可 単身可                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円                       |      |             |
| 備考       |                                                                 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月29日

No.26683

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL: 0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |