

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、カードキー、セキュリティ有り、最上階、閑静な住宅街、平置駐車場、舗装駐車場、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 6万円 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アルトブエンテ 102号室  |      |     |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区下木戸2丁目22-18-2  |      |     |
| 交通       | 越後線 新潟駅 バス19分 下木戸 バス停徒歩7分<br>白新線 東新潟駅 徒歩43分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(3畳) LDK(9.9畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 34.76m <sup>2</sup>  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2015年9月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ、3点給湯、BS、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、エアコン、カウンタ                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] D-roomCardキー : 16,500円 ICロック電池代 : 1,650円 ルームクリーニング費 : 61,600円<br>[月次費用] 町内費 : 300円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:35,000円、月額保証料:月額賃料等総額1% + 800円 OR 月額保証料:月額賃料等総額                                 |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年1月15日

No.26690



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |