

# FOR RENT

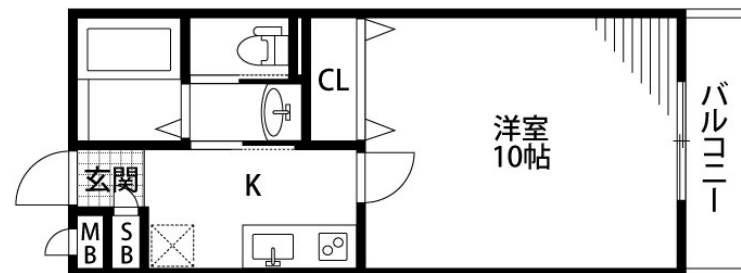
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 2,500円 |

2 F 以上,オートロック,ディンプルキー,最上階,上階無し,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                            |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | BUENA堀之内南3B棟 303号室                                            |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区堀之内南3丁目7-25                                          |      |           |
| 交通       | 越後線 上所駅 徒歩11分<br>信越本線 新潟駅 徒歩24分                               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(10畳)                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                     |      |           |
| 専有面積     | 31.23㎡                                                        | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2015年9月                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場                                          |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, システムキッチン, シャワー, ト |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 27,500円 室内消毒料: 16,500円<br>[月次費用] Life24: 825円     |      |           |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額50% 月額保証料: 賃料総額1% 更新保証料: 20,000円/2年             |      |           |
| 備考       |                                                               |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.26759

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |