

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,オートロック,角住戸,最上階,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                 |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                    | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                 |      |            |
| 建物名・部屋番号 | 3 TWO 小新 302号室                                                       |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市西区小新西2丁目12-7                                                   |      |            |
| 交通       | 越後線 小針駅 徒歩27分<br>越後線 寺尾駅 徒歩31分                                       |      |            |
| 間取詳細     |                                                                      |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                            |      |            |
| 専有面積     | 34.65㎡                                                               | 向き   |            |
| 築年月      | 2025年6月                                                              | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                      | 入居時期 | 2025年6月22日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場                                                 |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エア         |      |            |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費用: 40,000円<br>[月次費用] 入居者サポート: 1,500円 町内費: 500円       |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                         |      |            |
| 保証会社     | 必須 【ニッポンインシュア株式会社】 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円 / 1年毎 月額事務手数料: 1000円 |      |            |
| 備考       | 3階は水道口径が大きい水道料金が高くなる場合があります。                                         |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月10日

No.26808

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |