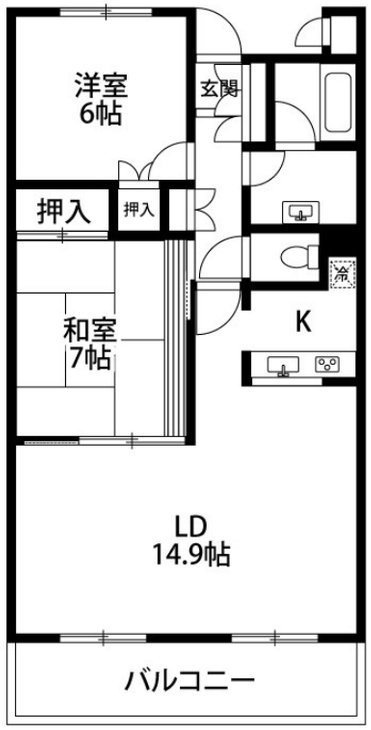
FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	7,500円

２Ｆ以上,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランコア紫竹山　402号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区紫竹山５丁目4-11		
交通	新潟交通　弁天橋　バス停徒歩3分 越後線　新潟駅　徒歩22分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(7畳) LDK(14.9畳)		
構造･規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	68.25㎡	向き	南
築年月	2001年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月～ 駐輪場		
設備	２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,エアコン２台,		
その他費用			
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者可 法人可 子供可		
保証会社	必須　初回保証料として月額総賃料の50%が、1年毎に10,000円が必要。		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日　No.26809

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１Ｆ
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

不動産コード：2113204　物件管理コード：1122359934620000053123

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。