

# FOR RENT

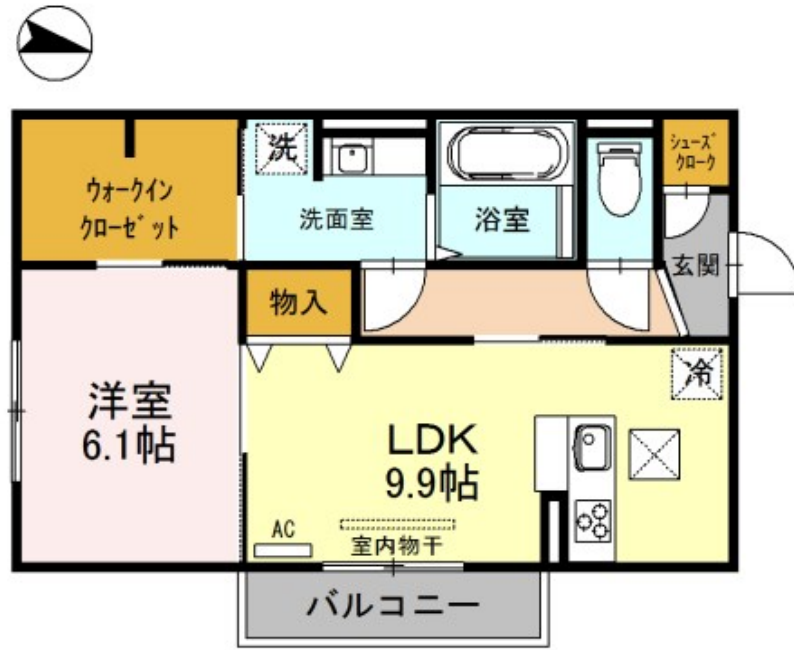
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 68,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

### 【外観】



### 【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 6万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Sky Terrace 101号室  |      |     |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区船江町2丁目23-51  |      |     |
| 交通       | 新潟交通 船江町2丁目 バス停徒歩4分<br>信越本線 越後石山駅 徒歩95分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(9.9畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 47.76㎡   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2016年12月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン,                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] D-roomCardキー: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円 ルームクリーニング費: 60,500円<br>[月次費用] 町内費: 500円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月26日

No.26838



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |