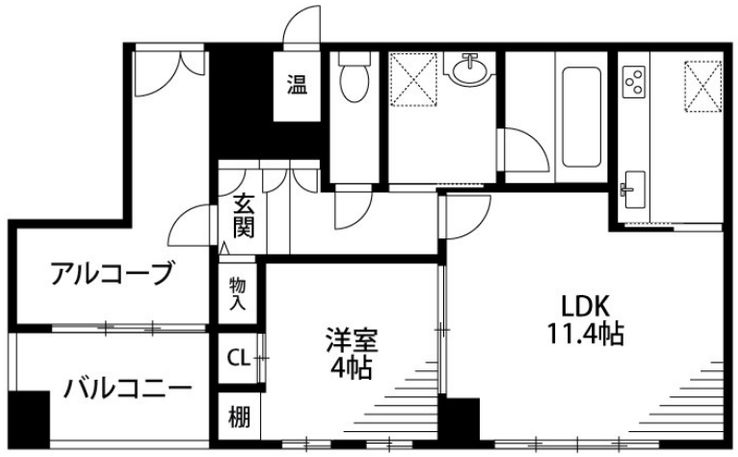
FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	9,000円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,最上階,電子キー,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファーストクラス市民病院前　501号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区湖南29-2		
交通	新潟交通　市民病院南　バス停徒歩3分 越後線　白山（新潟）駅　徒歩70分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(11.4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	37.19㎡	向き	西
築年月	2013年9月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,エアコ		
その他費用	[一時金]　室内消毒：16,500円 [月次費用]　タイヤ置場(小)：275円　タイヤ置場(大)：385円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料：月額総賃料の50%　更新保証料：月額総賃料の10%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月6日　No.26841

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１Ｆ
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2113204　物件管理コード：1122359934620000053155

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。