

FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	5,000円

角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	7.6万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プリモディーネ A101号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区京王2丁目10-47		
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩24分 新潟交通 京王団地 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	65.41㎡	向き	南
築年月	2005年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月22日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 2台, カ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 90,200円 [月次費用] 町内費: 410円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円		
備考			

情報更新日2025年4月18日

No.26845

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL: 0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付