

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	0円

2F以上,L字型バルコニー,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,外壁タイル張り,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/ 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パストラルハイム米山壱番館 1301号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区米山3丁目1-41		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩8分 新潟交通 笹口二丁目 バス停徒歩3分		
間取詳細	LD(12.3畳) K(3.6畳) 洋室(7畳) 洋室(5.2畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 13階		
専有面積	81.11㎡	向き	南
築年月	1997年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 室内消毒: 27,500円 簡易消火器具: 7,260円 [月次費用] 24時間安心サポート: 880円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料合計の50% 月額保証料: 月額賃料合計の1% 更新保険料: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No.26854

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付