

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 140,000円 | 0円   |

2F以上,L字型バルコニー,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,外壁タイル張り,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 4LDK  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パストラルハイム米山壱番館 1301号室  |      |     |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区米山3丁目1-41  |      |     |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩8分<br>新潟交通 笹口二丁目 バス停徒歩3分   |      |     |
| 間取詳細     | LD(12.3畳) K(3.6畳) 洋室(7畳) 洋室(5.2畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 13階   |      |     |
| 専有面積     | 81.11m <sup>2</sup>   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1997年2月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 室内消毒: 27,500円 簡易消火器具: 7,260円<br>[月次費用] 24時間安心サポート: 880円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料合計の50% 月額保証料: 月額賃料合計の1% 更新保険料: 10,000円/年                      |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年1月15日

No.26854



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |