

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 2,300円 |

防犯カメラ オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                     |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ド・アベニール 103号室                                      |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区上近江 4 丁目 9 番 3 号                              |      |           |
| 交通       | 上越新幹線 新潟駅 バス25分 上山学校前 バス停徒歩4分                          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(1.8畳)                                         |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                              |      |           |
| 専有面積     | 25.83㎡                                                 | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2021年1月                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2025年6月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場                                   |      |           |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 オートバス 追い焚き風呂 浴室乾燥      |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 50,000円<br>[月次費用] 町内会費: 250円           |      |           |
| 入居諸条件    |                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |                                                        |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月21日

No.26856

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |