

# FOR RENT

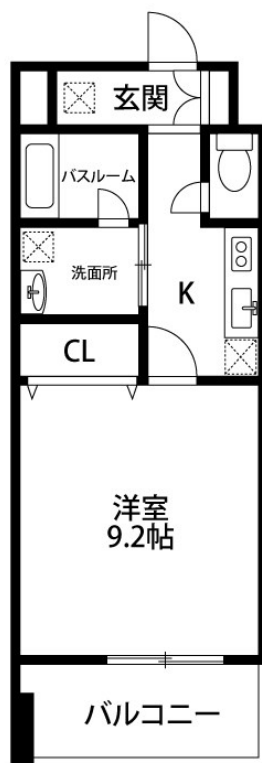
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 7,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                        |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グレイスハイツ東中通タワー 902号室                                       |      |     |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区東中通1番町86-55                                      |      |     |
| 交通       | 越後線 白山(新潟)駅 徒歩18分<br>信越本線 新潟駅 徒歩32分                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.2畳)                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 9階                                          |      |     |
| 専有面積     | 31.77㎡                                                    | 向き   |     |
| 築年月      | 2009年7月                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月~                                          |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, CS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 19,800円<br>[月次費用] 町内費: 500円                   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 詳細はお問い合わせください。                                         |      |     |
| 備考       |                                                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月16日

No.26882

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |