

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 85,000円 | 6,000円 |

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, 駅前, 始発駅, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|------------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | パーク万代マリーナコート 1002号室 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市中央区万代4丁目8-6 | | |
| 交通 | 信越本線 新潟駅 徒歩13分 新潟交通 宮浦中学前 バス停徒歩2分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5.5畳) LDK(10.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 10階 | | |
| 専有面積 | 40.27㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2014年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年6月24日 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークインクロー | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換料: 22,000円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料30,000円 月次手数料1.2% 更新保証料なし | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月16日

No.26907



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |