

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 5,500円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,駅前,始発駅,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                          |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 9万円       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フッフル 101号室                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区天神 1丁目18-3                                          |      |           |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩4分<br>越後線 新潟駅 徒歩4分                                |      |           |
| 間取詳細     | DK(7.6畳) 洋室(4.3畳)                                            |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                  |      |           |
| 専有面積     | 31.71㎡                                                       | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2020年3月                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 2025年5月中旬 |
| 駐車場      | 無                                                            |      |           |
| 設備       | 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン       |      |           |
| その他費用    | [一時金] Cardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 1,650円 ルームクリーニング料金: 61,600円 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 18,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1%+800円                      |      |           |
| 備考       |                                                              |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.26941

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |