

FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	0円

2 F 以上,最上階,上階無し,南面バルコニー,外壁コンクリート,始発駅,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	近藤マンション 302号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区天神尾1丁目27-2		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩11分 新潟交通 北越高校前 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	23m ²	向き	南
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	BS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オール電化, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 室内消毒料: 16,500円 ハウスクリーニング費用: 33,000円 抗菌消臭代: 16,500円 消火剤: 4,950円 [月次費用] 町内会費: 300円 安心入居サポート: 880円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 月額賃料等合計の50%が必要 (最低事務手数料20,000円) 毎月、月額賃料等合		
備考			

情報更新日2025年11月29日

No.26949



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付