# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 77,000円 | 3,000円 |

２Ｆ以上,２面バルコニー,角住戸,最上階,上階無し,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

| 間取り | 3DK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 9万円 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルガーデン堀之内　C　202号室 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市中央区堀之内南２丁目14-11 | | |
| 交通 | 越後線　新潟駅　徒歩23分<br>新潟交通　和合町　バス停徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳) DK(6畳) | | |
| 構造･規模 | 軽量鉄骨 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 59.6㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1998年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 付(無料)　駐輪場 | | |
| 設備 | ２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,エアコ | | |
| その他費用 | [一時金]　ルームクリーニング料金：79,200円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料：35,000円、月額保証料：月額賃料等総額1%+800円 | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月19日　No.27002


お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１Ｆ
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2113204　物件管理コード：1122359934620000053315

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。