

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	5,000円

2F以上,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	6.8万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ファミリー近藤IV 302号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区向陽1丁目2-3		
交通	白新線 東新潟駅 徒歩65分 越後線 新潟駅 徒歩76分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	56㎡	向き	南東
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月14日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,オ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用:79,200円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 月額保証料:月額賃料等総額の3.4%+800円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.27009

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付