FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	3,900円

２Ｆ以上,２面採光,最上階,上階無し,電子キー,電子ロック,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	インペリアル　307号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区南出来島２丁目1-20		
交通	信越本線　新潟駅　徒歩49分 越後線　関屋（新潟）駅　徒歩29分		
間取詳細	洋室(6.4畳) LDK(10.9畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	48㎡	向き	南
築年月	2008年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＣＡＴＶ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,オ		
その他費用	[一時金]　ハウスクリーニング費用：79,200円　デジタルキー設定料：7,000円 [月次費用]　町内費：300円　シャーメゾンライフサポート24：1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　初回保証料：33,000円、月額保証料：月額賃料合計額の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月12日　No.27016

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１Ｆ
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2113204　物件管理コード：1122359934620000053329

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。