

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	3,900円

2面採光,メゾネット,電子キー,電子ロック,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャローム B 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小新南 1 丁目15-20		
交通	越後線 小針駅 徒歩33分 越後線 寺尾駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(7.4畳) LDK(13.4畳) S(2.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	75.84㎡	向き	南
築年月	2003年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月30日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~		
設備	3点給湯, IH キッチンヒーター, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オール電化,		
その他費用	[一時金] デジタルキー設定料: 7,000円 ハウスクリーニング費用: 95,700円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 町内会費: 500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月21日

No.27021

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付