

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 2,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                |      |       |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                               |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ステラハウス B205号室                                      |      |       |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区堀之内南1丁目10-9                               |      |       |
| 交通       | 越後線 上所駅 徒歩15分<br>信越本線 新潟駅 徒歩20分                    |      |       |
| 間取詳細     | DK(5畳) 洋室(8畳)                                      |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                        |      |       |
| 専有面積     | 34.38㎡                                             | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1991年4月                                            | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月~                                    |      |       |
| 設備       | 3点給湯,BS,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,トイレ有,ネ |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:16,500円 室内消毒:16,500円                    |      |       |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                            |      |       |
| 保証会社     | 必須 詳しくはお問合せください                                    |      |       |
| 備考       |                                                    |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月3日

No.27029

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |