

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 5,500円 |

24時間緊急通報システム, 2面採光, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 電子ロック, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                            |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 7.5万円     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アクシスB 103号室                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区下所島2丁目4-11                                             |      |           |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩23分                                                  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(3畳) LDK(9.5畳)                                                |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                     |      |           |
| 専有面積     | 34.73㎡                                                          | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2011年6月                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 2025年6月7日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                            |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークインクロ     |      |           |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング費: 61,600円<br>[月次費用] 町内費: 200円 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料総額1%+800円                          |      |           |
| 備考       |                                                                 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月27日

No.27042

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |