

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 37,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,オートロック,駅まで平坦,駅前,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                               |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グランティ新潟 203号室                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区東大通 2 丁目7-21                                                            |      |           |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩8分<br>越後線 白山（新潟）駅 徒歩46分                                               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(10畳)                                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 2階                                                               |      |           |
| 専有面積     | 29.47㎡                                                                           | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1989年3月18日                                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                                  | 入居時期 | 2025年7月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                            |      |           |
| 設備       | IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費用: 40,000円 鍵交換料: 19,800円 室内消毒料: 9,900円<br>[月次費用] 入居者サポート: 1,500円 |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 单身可                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円 / 1年毎 月額事務手数料: 100円                              |      |           |
| 備考       |                                                                                  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月17日

No.27115

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
|           | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付 (専任) |          |    |    |    |      |