

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,000円 | 4,500円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                 |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                    | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                 |      |      |
| 建物名・部屋番号 | etincelle ciel (エタンセル シエル) 201号室                                     |      |      |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市西区寺尾上3丁目1-20                                                   |      |      |
| 交通       | 越後線 寺尾駅 徒歩10分<br>越後線 新潟大学前駅 徒歩22分                                    |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳) 洋室(6.6畳) LDK(16畳)                                           |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                          |      |      |
| 専有面積     | 67.12㎡                                                               | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2020年6月                                                              | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                    | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場                                           |      |      |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークインクロ          |      |      |
| その他費用    | [一時金] D-roomCardキー : 16,500円 ICロック電池代 : 1,650円 ルームクリーニング料金 : 68,200円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可                                                 |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:35,000円、月額保証料:月額賃料等総額1% + 800円 OR 月額保証料:月額賃料等総額             |      |      |
| 備考       |                                                                      |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月19日

No.27118

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |