

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	3,900円

メゾネット,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,電子キー,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	13万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アブドラブル 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区沼垂東1丁目7-9-2		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩22分 新潟県交通 沼垂白山 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6.4畳) LDK(12.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	77.38㎡	向き	南東
築年月	2008年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月12日
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 2台駐車可		
設備	3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット, シャワー,		
その他費用	[一時金] デジタルキー設定料: 7,000円 ハウスクリーニング費: 95,700円 [月次費用] ライフサポート24: 1,320円 町会費: 500円		
入居諸条件	法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

情報更新日2025年7月12日

No.27120



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付