

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南西角住戸, 駅まで平坦, 駅前, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                 |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                    | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ビターニュー A 303号室                                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区石山5丁目4-12                                                                    |      |           |
| 交通       | 信越本線 越後石山駅 徒歩2分<br>白新線 東新潟駅 徒歩24分                                                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4.6畳) LDK(12.1畳)                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 41.86㎡                                                                               | 向き   | 北東        |
| 築年月      | 2021年11月                                                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                                      | 入居時期 | 2025年6月9日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場                                                                 |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン,                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] D-roomCardキー: 16,500円 ICロック電池代: 1,650円 ルームクリーニング費: 73,700円<br>[月次費用] 町内費: 400円 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料総額1%+800円                                               |      |           |
| 備考       | 2台目P先着順 軽2200円、普通3300円、縦列5500円                                                       |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.27132

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |