FOR RENT

賃料	管理費等
91,000円	5,500円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,２面採光,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	13万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セイチ上近江　D202号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上近江３丁目22-13		
交通	新潟交通　上近江　バス停徒歩5分 信越本線　新潟駅　徒歩39分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	67.38㎡	向き	南東
築年月	2011年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月～ 駐輪場		
設備	３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークイン		
その他費用	[一時金]　カードキー発行料：16,500円　ルームクリーニング費：67,100円 [月次費用]　町内費：300円　物置(希望制)：1,100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料：35,000円　月額保証料：月額賃料等総額1%＋800円		
備考			

情報更新日2025年7月19日　No.27136

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１Ｆ
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2113204　物件管理コード：1122359934620000053449

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。