

# FOR RENT

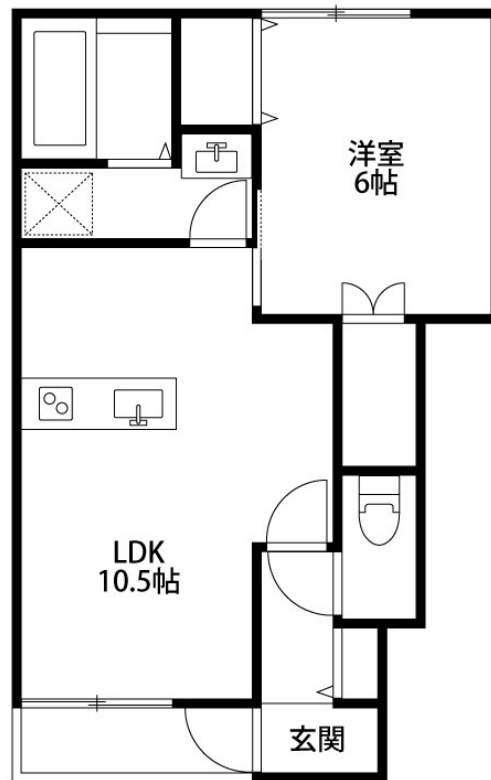
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 3,750円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | シャン・ドール 203号室                                       |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区山ニツ 4 丁目4-14                               |      |           |
| 交通       | 信越本線 越後石山駅 徒歩13分<br>新潟交通 盲学校入口 バス停徒歩8分              |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6畳)                                   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                           |      |           |
| 専有面積     | 55.89㎡                                              | 向き   |           |
| 築年月      | 2016年3月                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 2025年6月下旬 |
| 駐車場      | 付(無料)                                               |      |           |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスキッチン |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 保険相当額: 900円                                  |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 月額保証料: 月額総賃料の1%                 |      |           |
| 備考       |                                                     |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.27145

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |