

# FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	9,000円

2F以上,オートロック,南面バルコニー,デザイナーズ,外壁コンクリート,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・パークー番堀 604号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区一番堀通町340-2		
交通	越後線 白山(新潟)駅 徒歩15分 越後線 新潟駅 徒歩33分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	44.25㎡	向き	南東
築年月	2018年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月30日
駐車場	近隣駐車場 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オートバス, オー		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 22,000円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 30,000円、月額保証料: 家賃合計の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.27154



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付