

賃料	管理費等
65,000円	3,000円

☆相談受付中☆8/1～入居可能、和合町の新築物件です。見学可能となる前に申し込みが入るケースが多いため、気になる方はお早目のお問い合わせがおすすめです。

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	和合町新築アパート 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区和合町3丁目4-7		
交通	越後線 上所駅 徒歩16分 磐越西線 新潟駅 徒歩31分		
間取詳細	LDK(10.1畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	39.08㎡	向き	南
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月1日
駐車場	有(敷地内) 7150円/月～		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, エアコン, キッチン未使用, クロ		
その他費用	[一時金] 室内消毒料: 16,500円 [月次費用] 町内費: 300円 24時間安心サポート: 880円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	可 初回: 月総額の50%、月額: 月総額の1%、更新: 10,000円/年		
備考	駐車場は区画によって価格が異なります。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月22日

No.27163



新潟県知事 (1) 第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付