

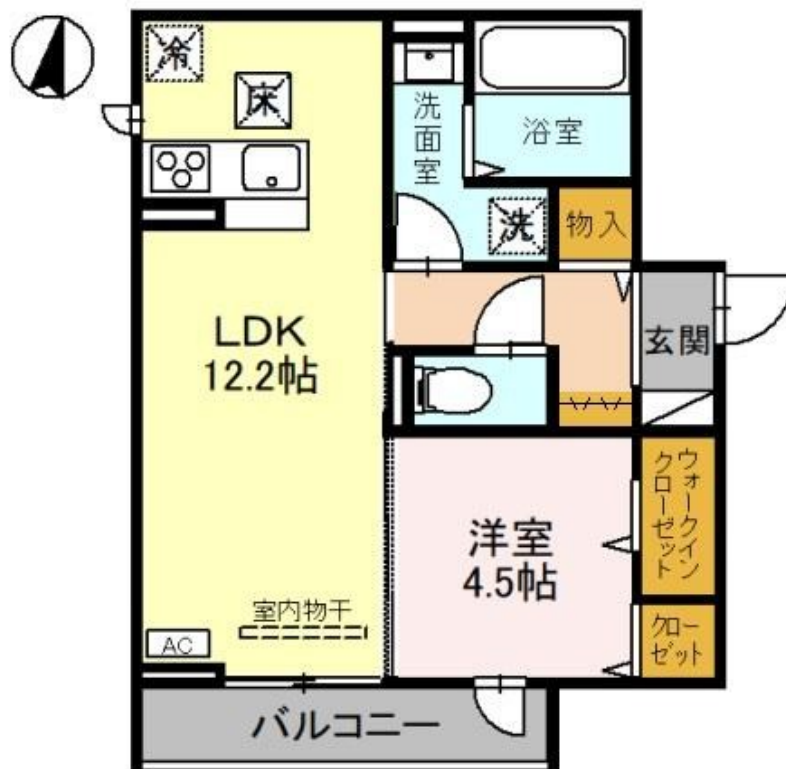
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 5,000円 |

お隣と面しているのは浴室、物入のみ。

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                             |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 16万円      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | D-roomスクルド 301号室                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区女池3丁目5-6                                                |      |           |
| 交通       | 越後線 上所駅 徒歩18分<br>信越本線 新潟駅 徒歩33分                                  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(4.5畳)                                              |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                      |      |           |
| 専有面積     | 44.6㎡                                                            | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2025年6月                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                  | 入居時期 | 2025年7月1日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場                                       |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I H キッキングヒーター, T V インターホン, エアコン, ガス給湯, キッチ   |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 67,100円 カードキー料金: 16,500円<br>ICロック電池料金: 2,750円 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 子供可 単身可                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料合計の1% + 800円                        |      |           |
| 備考       |                                                                  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月23日

No.27194

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |