

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 144,000円 | 5,000円 |

人気の女池小学校区！お隣と接しているのは洋室4.6帖の収納のみです。エアコン3基つき！

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                             |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 22万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                             |      |      |
| 建物名・部屋番号 | D-ROOM スクルド 202号室                                                |      |      |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区女池 3丁目5-6                                               |      |      |
| 交通       | 越後線 上所駅 徒歩18分<br>信越本線 新潟駅 徒歩33分                                  |      |      |
| 間取詳細     | LDK(11.1畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.6畳) 洋室(4.6畳)                            |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                      |      |      |
| 専有面積     | 68.61㎡                                                           | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2025年6月                                                          | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     |                                                                  | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場                                       |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I H キッキングヒーター, T V インターホン, ウォークインクローゼット,     |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 91,300円 カードキー料金: 16,500円<br>ICロック電池料金: 2,750円 |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 子供可 单身可                                                 |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料合計の1% + 800円                        |      |      |
| 備考       |                                                                  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月25日

No.27197

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山 3丁目1-5 駅南ビル 1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |