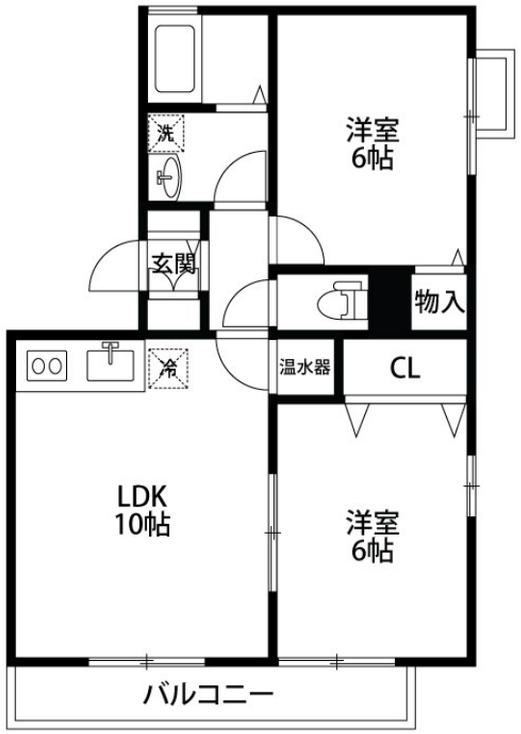
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 67,000円 | 0円 |

２Ｆ以上,３方角住戸,３面採光,角住戸,通風良好,南面２室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】




| 間取り | 2LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ルミエール　201号室 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市中央区日の出３丁目6-17 | | |
| 交通 | 越後線　新潟駅　徒歩26分<br>新潟交通　東新潟中学前　バス停徒歩3分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造･規模 | 軽量鉄骨 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 50.23㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2005年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500円/月～ 1台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | ２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,オール | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換料：22,000円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料：貸主負担　月額保証料：月額総賃料の１％ | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月4日　No.27209


お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１Ｆ
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2113204　物件管理コード：1122359934620000053522

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。