

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 120,000円 | 0円   |

始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |  |  |
|----------|--|------|-----|--|--|
| 間取り      | 3LDK   |      |     |  |  |
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |  |  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |  |  |
| 物件種別     | マンション  |      |     |  |  |
| 建物名・部屋番号 | レールシティ万代南 610号室  |      |     |  |  |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区幸西1丁目2-3  |      |     |  |  |
| 交通       | 越後線 上所駅 徒歩11分<br>越後線 新潟駅 徒歩15分                               |      |     |  |  |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(4.77畳) 洋室(6.15畳) LDK(12.2畳)                        |      |     |  |  |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階  |      |     |  |  |
| 専有面積     | 68.99m <sup>2</sup>  | 向き   | 南西  |  |  |
| 築年月      | 1996年2月  | 契約期間 | 2年  |  |  |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |  |  |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場  |      |     |  |  |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯 |      |     |  |  |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料 : 19,800円   |      |     |  |  |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可   |      |     |  |  |
| 保証会社     |  |      |     |  |  |
| 備考       |  |      |     |  |  |

情報更新日2026年2月10日

No.27212



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |