

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 3,500円 |

オートロック,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                             |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 6万円       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | メープル・コート 105号室                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市西区ときめき東1丁目18-6                                             |      |           |
| 交通       | 新潟交通 下山田 バス停徒歩5分<br>新潟交通 寺地西 バス停徒歩8分                             |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(4.5畳)                                                |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                      |      |           |
| 専有面積     | 37.83㎡                                                           | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2004年8月                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                | 入居時期 | 2025年7月5日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場                                       |      |           |
| 設備       | 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコ<br>ンロ設置可, ガス給湯, |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費: 62,700円<br>[月次費用] 町会費: 300円                    |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額賃料等総額1% + 800円                               |      |           |
| 備考       |                                                                  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月27日

No.27233

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |