

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,オートロック,角住戸,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                      |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ベルトピア新潟21 801号室                                         |      |    |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区花町1983-17                                      |      |    |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩24分<br>磐越西線 新潟駅 バス7分 礎町 バス停徒歩3分              |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.8畳)                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 8階                                      |      |    |
| 専有面積     | 26㎡                                                     | 向き   | 北西 |
| 築年月      | 1991年3月                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                   |      |    |
| 設備       | 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 19,800円<br>[月次費用] 町内費: 500円                 |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 单身可                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料合計の50% (最低保証料30,000円)、月額    |      |    |
| 備考       |                                                         |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月21日 No.27240



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |