

FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	2,600円

2 F 以上,セキュリティ有り,最上階,上階無し,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パステル幸栄 304号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区幸栄2丁目7-9		
交通	白新線 東新潟駅 徒歩76分 白新線 大形駅 徒歩66分		
間取詳細	洋室(9.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	30.75㎡	向き	東
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月5日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:19,800円 ハウスクリーニング料:49,500円		
入居諸条件	性別不問 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料:30,000円、月々総賃料の1%、更新料なし		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月27日

No.27243

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付