

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 42,000円 | 4,500円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 4.2万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                 | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                                              |      |       |
| 建物名・部屋番号 | モア・紫竹 205号室                                                                       |      |       |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区紫竹7丁目27-24                                                                |      |       |
| 交通       | 信越本線 越後石山駅 徒歩28分<br>白新線 東新潟駅 徒歩32分                                                |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) K(3.5畳)                                                                    |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                       |      |       |
| 専有面積     | 30.2㎡                                                                             | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2002年3月                                                                           | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                 | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月～                                                                   |      |       |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済                              |      |       |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費:56,100円 D-roomカードキー:16,500円<br>ICロック電池:1,650円<br>[月次費用] 町内費:500円 |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                      |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:35,000円、月額保証料:月額保証料賃料等の1%+800円                                           |      |       |
| 備考       |                                                                                   |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.27245

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |