

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                         |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 3万円       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | コンフォール・カメリア 302号室                                            |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市江南区元町 2 丁目5-5                                          |      |           |
| 交通       | 信越本線 亀田駅 徒歩22分<br>信越本線 荻川駅 徒歩52分                             |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                       |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                  |      |           |
| 専有面積     | 56㎡                                                          | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2004年5月                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 2025年6月2日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場                                   |      |           |
| 設備       | 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコ |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費 : 79,200円<br>[月次費用] 町内費 : 450円              |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 : 35,000円、月額保証料賃料総額の1% + 800円                       |      |           |
| 備考       |                                                              |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月27日

No.27246

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |