

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 55,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 南面バルコニー, 始発駅, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                        |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | リラ 201号室                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区南笹口1丁目8-55                                       |      |    |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩9分<br>新潟交通 笹口大通 バス停徒歩4分                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                 |      |    |
| 専有面積     | 27.87㎡                                                    | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1998年2月                                                   | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12000円/月～ 駐輪場                                      |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, オートバス, ガス給湯, クローゼット, シャ |      |    |
| その他費用    |                                                           |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 单身可                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 詳細はお問合せください                                            |      |    |
| 備考       |                                                           |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月29日

No.27249

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |